

入札参加募集のお知らせ

障がい福祉サービス事業所「(仮称)ぐっどぶくぶく」グループホーム新築工事に関する入札参加業者を下記項目により募集いたします。

記

1. 工事概要

- (1) 工事名称: 「(仮称)ぐっどぶくぶく」グループホーム新築工事
- (2) 工事場所: 吹田市岸部南三丁目179番1の一部(地名地番)
- (3) 建築主: 社会福祉法人ぶくぶく福祉会 理事長 足立 雅美
法人所在地: 吹田市寿町2丁目17番17号
- (4) 工事概要: 木造 地上2階建て 1・2階 各 231.87 m² 高さ約 7.00m
建築計画面積 約 392.07 m² (現況敷地 435.40 m²のうち道路負担 43.33 m²)
建築面積 231.87 m²、延床面積 486.92 m²
- (5) 工期: 2021(令和3)年10月～2022(令和4)年2月 約5か月間

2. 参加資格

別記の入札参加資格条件をすべて満たし、当法人の審査においてその資格を認められること。

3. 入札参加にかかる申請書等の配布場所及び配布期間(公告期間)

- (1) 配布場所: ぶくぶく福祉会 本部事務所 TEL06-6317-5598 ※まず電話してから来てください。
吹田市高浜町7番7号 ぶくぶくサポート office2階
- (2) 配布期間: 2021(令和3)年8月18日(水)から8月27日(金)まで
(平日の午前10時～午後5時の間、土日は除く、ただし初日のみ午後2時以降)
- (3) 配布書類: ①入札参加条件 ②入札参加の資格確認申請書類

4. 入札参加申込の受付

- (1) 提出書類
 - ① 一般競争入札参加資格確認申請書等(別記様式第1号～第5号)
 - ② 建設業の許可通知書の写し、他、指定の添付書類
 - ③ 同種または類似工事の施工実績
 - ④ 会社経歴書
- (2) 受付場所: 〒564-0026 吹田市高浜町7番7号 ぶくぶくサポート office2階
社会福祉法人ぶくぶく福祉会 本部事務所
- (3) 受付期間: 2021(令和3)年8月23日(月)から8月27日(金)まで 郵送は× 切日必着
(直接持参の場合は、平日の午前10時～午後5時の間に受付、土日は除く)

5. 入札参加資格の審査及び通知

- (1) 提出された申請書類により、当法人の審査を経て入札参加資格を確認いたします。
- (2) 審査の結果は2021(令和3)年8月31日(火)に個別に書面にて通知いたします。

又、資格が有ると認められた業者には設計図書等の交付についても合わせて通知いたします。

(3)配布書類:①入札参加資格確認結果通知書 ②入札書 ③入札委任状

6. 入札の無効に関する事項

(1)入札参加資格のない者及び入札に関する条件に違反した者の入札は無効といたします。

(2)入札に際して不正な行為を行なったときは、無効といたします。

(3)入札参加者が2者以上集まらない場合は無効となり、公告からやり直すことになります。

7. 設計図書の交付等

入札参加資格を確認した業者には、下記の要領で設計事務所にて個別に工事概要及び設計図書等の説明交付を行います。

(1) 2021(令和3)年9月1日(水) 午後2時以降 場所・時間の詳細は個別の通知を確認ください。

(2) 現地確認については、個別に法人本部事務所へ日時を連絡調整してください。

8. 設計図書等に対する質疑

設計図書等に対する質疑がある場合は、次の要領で行います。

(1) 質問は指定の A4 判書面を使用し、原則として下記 E メールアドレスへの提出とします。

質問がない場合は「質問なし」の旨をメールしてください。

株式会社タガミデザイン 担当:福井 (TEL06-4300-3030) E-mail: fukui@tagami-d.co.jp

(2) 質問の受付期間は、2021(令和3)年9月7日(火)から9月10日(金)まで

(3) すべての質問とそれに対する回答は、2021(令和3)年9月15日(水)までに、すべての入札参加資格者にBCCにて配信し周知するものとします。

9. 予定価格の事後公表

当該工事の予定価格は、落札者の決定後に公表します。(再入札を行う場合は、再入札の開札で落札者が決定した後に結果公表します。)

10. 入札執行の日時及び場所

(1)日 時: 2021(令和3)年9月27日(月)午前10時

(2)開催場所:吹田市高浜町7番7号 ぶくぶくサポート office3階 会議室

(3)最低制限価格は設定しません。

11. 入札方法等

(1)郵送又は電送による入札は認めません。

(2)落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数があるときはその端数金額を切り捨てた金額)をもって落札価格とするので、入札者は消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載してください。

(3)入札額のすべてが予定価格を上回り入札が不調となった場合は、再度の見積期間を中2日間設け、9月30日(木)10時に再入札を行います。再入札を行っても落札者がいない場合は、入札価格の低い

者から順に価格交渉を行い、予定価格の範囲内で再見積が得られれば随意契約を行います。
(4)入札にあたっては、入札参加資格がある旨の確認通知書(写し可)を持参してください。

12. 工事費内訳書の提出

- (1)入札に際し、入札書に記載される入札金額に対応した工事費内訳書の提出を求めます。
- (2)工事費内訳書の作成にあたっては、入札参加者の費用負担にて行うものとします。
- (3)工事費内訳書を提出しない者は、入札に参加することができません。
- (4)工事費内訳書は、参考図書として提出を求めるものであり、入札および契約上の権利義務を生じさせるものではありません。
- (5)提出された工事費内訳書は返却いたしません。

13. 落札者の決定方法

- (1)予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって入札した者を落札者とします。
- (2)予定価格の範囲内で最低の価格が同額2者以上の場合、くじ引きで落札者を決定することとします。
(当該入札者は、くじを引くことを辞退することはできません。)
- (3)落札者が契約を締結しない場合は、予定価格の範囲内で次点の者もしくは再見積り協議に応じた者との随意契約を行います。

14. 入札条件・契約事項等

- (1)入札保証金は免除とします。
- (2)契約は、民間(旧四会)連合協定工事請負契約約款に基づく契約とします。
- (3)工事請負に際して、一括下請契約(丸投げ)は禁止します。
- (4)工事履行保証措置は工事履行保証保険によることを基本とします。

15. 支払条件

- (1)着手時： 請負契約時、着工前に支払い
- (2)中間金： 上棟時に支払い
- (3)引渡し後： (検査済証・施主/監理者は正事項の完了確認・施行者の建物引渡し書類等の受取後)
最終の残金支払いについては、施設整備補助金の入金後となります。

16. 特記事項

- (1)古家解体工事の別途見積： 建築計画敷地の現況は、北西側に古家(木造2階建て瓦屋根、内装は一部解体済み、117.36 m²)と門扉・ブロック塀・庭石等が残っているため、新築工事の前に解体撤去工事が必要です。補助金整備事業の対象外で、入札後、落札者には、すみやかに別途の見積りを出していただきます。
- (2)前面狭小路： 主たる進入経路となる敷地北西側接道は、認定幅員約 1.9m~3.1mの岸部南15号線(法第42条2項道路)で、4m以上の岸部南16号線から約 40~50m入り込んでいます。また、北東側上空に電線が通過しています。これらの現況に留意して、見積りの検討をしてください。
- (3)着工の前に、周辺自治会との事前協議及び近隣説明会開催、周辺住民への工事内容事前周知が必要です。

問合せ先

社会福祉法人ぶくぶく福祉会 本部事務所 担当者:新田・米崎 TEL 06-6317-5598
株式会社タガミデザイン 担当者:福井 TEL 06-4300-3030
問合せ時間 午前10時～午後5時の間、土日祝日を除く

以上

上記のとおり公告いたします。

2021(令和3)年8月18日(公告日)

建築主 社会福祉法人 ぶくぶく福祉会
理事長 足立 雅美

入札参加資格条件

- (1) 地方自治法施行令第 167 条の 4 第 1 項に定める要件(ア～ウ)に該当しない。
 - ア 当該入札に係る契約を締結する能力を有しない者。
 - イ 破産手続開始の決定を受けて復権を得ない者。
 - ウ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成 3 年法律第 77 号)第 32 条第 1 項各号に掲げる者。
- (2) 公告の日から開札の日までの期間において、建設業法による営業停止の行政処分ならびに大阪府内・吹田市において指名停止措置等を受けていない。
- (3) 銀行取引停止など経営不振の状態ではない。次のいずれにもあてはまらない。
 - ・会社更生法に基づく更生手続き開始の申し立てをしている。ただし更生手続き開始の決定を受けて、その更生計画の認可決定を受けている場合は除く。
 - ・民事再生法に基づく再生手続き開始の申し立てをしている。ただし再生手続き開始の決定を受けて、その再生計画の認可決定を受けている場合は除く。
- (4) 正常な入札執行を妨げる等の行為を行うおそれが無く及び行わない者である。
- (5) 社会福祉法人ぶくぶく福祉会の役員本人又はその親族が役員に就いていない建設業者である。
- (6) 当該工事に係る設計業務の受注者 株式会社タガミ ならびに 工事監理の受注者 株式会社タガミデザインと、資本又は人事面において関連がない建設業者である。
- (7) 建築工事一式について現在有効な経営事項審査を受けており、総合評定値(P)は 750 点以上である。
- (8) 大阪府内に建設業法上の営業所を有し、吹田市または大阪府の建設工事の入札参加資格を現に有する単体の総合建設業者である。(共同企業体請負方式は認めない。)
- (9) 現場工事中に現場代理人及び専任の主任技術者または監理技術者を配置できること。
- (10) 過去に福祉施設等バリアフリーに配慮した新築工事实績と、木造建築で約 400 m²以上の工事实績があることが望ましい。
- (11) 親会社・子会社等、資本又は人事面において関連のある者同士は同一の入札に参加できない。

以上